

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

" 14 " 08 2024 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д.33
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 14 " 08 2024 года
осенний осмотр на " " " 2024 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>главный инженер</u> (должность)	<u>Макаров И.С.</u> (фамилия, инициалы)
<u>начальник участка</u> (должность)	<u>Березин А.Н.</u> (фамилия, инициалы)
<u>инженер эксплуатации</u> (должность)	<u>Безродных А.Ю.</u> (фамилия, инициалы)

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>Председатель Совета МКД кв. № 102</u> (должность)	<u>Иванова</u> (фамилия, инициалы)
<u>(должность)</u>	<u>Иванова Александровна 89295712288</u> (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>1975</u>	
Срок службы здания		
Материал стен	<u>панельные</u>	
Вид и тип фундамента	<u>Железобетонные блоки</u>	
Вид и тип кровли	<u>Совмещенная с перекрытием</u>	
Число этажей	<u>9</u>	
Количество подъездов	<u>2</u>	
Количество квартир	<u>108</u>	
Количество лифтов	<u>2</u>	шт.
Общая площадь дома	<u>6 553,92</u>	кв. м.
Общая площадь жилых помещений	<u>5 024,00</u>	кв. м.
Наличие подвала (технического подвала/технического подполья)	<u>есть</u>	
Наличие технического этажа (между этажами)	<u>нет</u>	
Наличие мансарды	<u>нет</u>	
Наличие чердака (технического чердака)	<u>нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома		%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества		
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>0</u>	кв. м.
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>нет</u>	

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Выше отметки чердачного перекрытия								
1	Кровля							
	кровельное покрытие	кв. м	737,8	Рулонное	Удовлетв.	Ремонт 2йп	30	
	свесы	пог. м	X					
	желоба	пог. м	X					
	защитные ограждения	пог. м	159,3	Парапет	Удовлетв.			
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X					
	мауэрлат	пог. м	X					
	выходы на чердак	шт.	X					
	чердачные продухи	кв.м	X					
	слуховые окна	кв.м	X					
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	2	Оголовок	Удовлетв.			
наружный водосток	X							
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	6	труба	Удовлетв.				
Наружные конструкции и оборудование								
2	Фундаменты							
	цоколь	кв. м	159,3	Бетон армиров	Удовлетв.			
	отмостка	кв. м	159,3	Асфальт	Удовлетв.			
	крыльца	шт.	2	Ж/б плита	Удовлетв.			
	прямки	шт.	2		Удовлетв.			
Наружные стены	кв. м	4062,15	Ж/б плита	Удовлетв.				

Колонны и столбы		X					
Фасад	кв. м	4062,15	Ж/б плита	Удовлетв.			
архитектурная отделка	кв. м	X					
плиты балконов и лоджий	шт.	140	Ж/б плита	Удовлетв.			
ограждение балконов и лоджий	пог. м	447,5	Кирпич	Удовлетв.			
подъездные козырьки	шт.	2	Ж/б плита	Удовлетв.			
межпанельные швы	пог. м	2788,5	Утеплитель	Удовлетв.			
пожарные лестницы	пог. м	X					
эркеры	кв. м	X					
Проемы							
дверные заполнения	шт.	6	Сталь	Удовлетв.	ревизия	6	
оконные заполнения	шт.	16	пластик	Удовлетв.	ревизия	16	
подвальные окна	шт.			Удовлетв.			
таблички (адресные, подъездные, классы энерго эффективности)	шт.	1	Сталь	Удовлетв.			
Внутренние конструкции и оборудование							
Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	6640,2	Ж/б плита	Удовлетв.			
подвальные	кв. м	737,8	Ж/б плита	Удовлетв.			
чердачные	кв. м	X					
Внутренние стены	кв. м	6750	Ж/б плита	Удовлетв.	2й п ремонт	2 места	
Балки (ригели) перекрытий и покрытий		X					
Лестницы	кв. м	430,7	Ж/бетон	Удовлетв.			
Тамбурные двери	шт.	2	Дерево	Удовлетв.			
Остекление в местах общего пользования	кв. м	114	Стекло	Удовлетв.			
Мусоропроводы	шт.	2	Сталь	Удовлетв.			
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	10	Сталь	Удовлетв.			
Внутренний водосток	пог. м	64	Сталь	Удовлетв.			
Почтовые ящики	шт.	108	Сталь	Удовлетв.			
4 Печи, очаги							
Печи	шт.	X					

	Кухонные очаги	шт.	X					
	Противорадиационное убежище							
5	система управления вентиляцией	комп.	X					
	электродвигатели	шт.	X					
	ручной привод	шт.	X					
	фильтры	комп.	X					
	двери	шт.	X					
	воздухозаборник	шт.	X					
	вентиляция	комп.	X					
	водоснабжение	комп.	X					
	канализация	комп.	X					
	освещение	комп.	X					
дополнительное оборудование	комп.	X						
	Центральное отопление							
6	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	2	Конвектор	Удовл.			
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	200	Сталь	Удовлет.			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1944	Сталь	Удвл.			
	задвижки	шт.	20	Сталь	Удвл.			
	прочая запорная арматура	шт.	72	Латунь	Удвл.			
	тепловые пункты	шт.	1		Удвл.	промывка	1	
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	200	Энергофл.	Удвл.			
	ОДПУ	шт.	X		Отсутствует			
	Горячее водоснабжение							
7	горизонтальные трубопроводы	пог. м	200	ПП	Удовл.			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1294	ПП	Удовл.			
	задвижки	шт.	10	Сталь	Удовл.			
	прочая запорная арматура	шт.	240	Латунь	Удовл.			

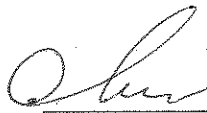
	ОДПУ	шт.	X		Отсутствует			
Холодное водоснабжение								
8	горизонтальные трубопроводы	пог. м	200	ПП	Удовл.			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	648	ПП	Удовл.			
	задвижки	шт.	80	Сталь	Удовл.			
	прочая запорная арматура	шт.	24	Латунь	Удовл.			
	ОДПУ	шт.	X		Отсутствует			
Система водоотведения (канализация)								
9	горизонтальные трубопроводы	пог. м	170	ПВХ	Удовл.			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	636	ПВХ	Удовл.			
	ливневая канализация	пог. м	432	Сталь	Удовл.			
Электрооборудование								
	вводное распределительное устройство (ГРЩ)	шт.	1	Метал. шкаф напольный	Удовл.			
	щит распределительный этажный	шт.	36	Щит металлический	Удовл.			
	светильники	шт.	40	Настенный светодиодный с датчиком движения	Удовл.			
	выключатели	шт.	5	Скр. уст. 1кл.	Удовл.			
	розетки	шт.	2	Откр. уст.	Удовл.			
	общедомовые приборы учета	шт.	2	Меркурий 233ART	Удовл.			

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

N п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	май-декабрь	Работы выполняются в соответствии с регламентом	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового	январь-декабрь	Работы выполняются в соответствии с	Согласно договору на

	оборудования		регламентом	обслуживание
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов	Май-август		3 раз в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Май-август		1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	июнь		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	X		
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	X		
8	Проведение строительно-технической экспертизы	X		

Члены комиссии:

главный инженер (должность)  Макаров И.С. (фамилия, инициалы)

начальник участка (должность)  Березин А.Н. (фамилия, инициалы)

инженер эксплуатации (должность)  Безродных А.Ю. (фамилия, инициалы)

Председатель Совета МКД кв. № 107 (должность)  Лютובה Н.А. (фамилия, инициалы)

"14" 03 2024 г.